

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 16 дом

Год ввода	
Количество этажей	27
Количество квартир	9
Общая площадь дома	1863,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-150 068,70
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	883 760,30
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	849 970,56
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-183 858,44
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 374,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	105 543,00
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	39 131,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	2 199,12
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	1 102,44
1.8. Уборка и содержание мусоропроводов	0,00
1.9. Уборка мест общего пользования	126 892,70
1.10. Содержание придомовой территории	89 095,85
1.11. Акарицидная обработка	586,30
1.12. Диспетчерское обслуживание	7 379,04
1.13. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.14. Содержание и эксплуатация лифтов	153 392,67
1.15. Текущий ремонт	11 313,73
Итого	677 761,87
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	150 935,40
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	828 697,27

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

